

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Кемерово, ул. Ломоносова, дом 8**

г. Кемерово

«25» апреля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения № 3 Зювартидзе О. В.

Дата проведения собрания «25» апреля 2016 г. в 19.00 ч.

Место (адрес) проведения собрания придомовая территория.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Начало голосования «25» апреля 2016 г. в 20.30 ч.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 889,5 кв.м голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 522,5 кв.м (58,7%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря с правом подписания протокола
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей организацией)
3. Выбор управляющей организацией (в случае выбора УО) и расторжение Договора управления МКД с ООО «ГК Мегapolis».
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом
5. Сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Способ направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников.
7. Порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников решениях и определение помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений.
8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**По вопросам повестки дня**

**1 вопрос.** Рассматривается предложение об избрании председателем собрания Зювартидзе О. В. секретарем собрания Зворостинский А. И.

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

**Решили:** избрать Зювартидзе О. В. председателем собрания, Зворостинский А. И. - секретарем собрания

**2 вопрос**

рассматривается предложение о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**3 вопрос.**

Рассматриваются предложения: - о выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «Мегapolis»

- о расторжении договора управления МКД с ООО «ГК Мегapolis»

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

**Решили:** в качестве управляющей организации дома выбрать - ООО УК «Мегapolis», расторгнуть договор управления МКД с ООО «ГК Мегapolis»

**4 вопрос**

Рассматривается предложение об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Мегapolis» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» - - % голосов (- м2)

«Воздержались» - - % голосов (- м2)

**Решили:** утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО УК «Мегapolis» (УО) и собственниками помещений многоквартирного дома.

### 5 вопрос

Рассматривается предложение об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля*

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» -    % голосов (   -    м2)

«Воздержались» -    % голосов (   -    м2)

**Решили:** определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – *ежегодно, в течение апреля*

### 6 вопрос

Рассматривается предложение об определении способа направления собственникам помещений сообщения о проведении общих собраний собственников – *размещение сообщения о проведении общих собраний собственников на первом этаже каждого подъезда*

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» -    % голосов (   -    м2)

«Воздержались» -    % голосов (   -    м2)

**Решили:** определить способ направления собственникам сообщения о проведении общих собраний собственников помещений – *размещение сообщения о проведении общих собраний на первом этаже каждого подъезда*

### 7 вопрос

Рассматриваются предложения: об определении порядка уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и об определении помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома*

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» -    % голосов (   -    м2)

«Воздержались» -    % голосов (   -    м2)

**Решили:** определить порядок уведомления о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях и определить помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – *размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома*

### 8 вопрос

Рассматривается предложение об определении места (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах – *ООО УК «Мегаполис»*

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» -    % голосов (   -    м2)

«Воздержались» -    % голосов (   -    м2)

**Решили:** определить местом (адрес) хранения протоколов общего собрания – *ООО УК «Мегаполис»*

### 9 вопрос

Рассматривается предложение об определении порядка оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования.*

**Голосовали:** (путем простого поднятия рук собственников)

«За» - 58,7 % голосов (522,5 м2)

«Против» -    % голосов (   -    м2)

«Воздержались» -    % голосов (   -    м2)

**Решили:** определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – *оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования.*

### ПОДПИСИ

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Заварзинна О. В. кв. 3*  
*Воробейкина А. И. кв. 4*

Реестр собственников помещений, проголосовавших на собрании, является неотъемлемой частью протокола.